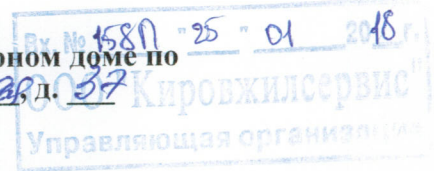


**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 37**  
**/в очной форме/**



Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, 37  
Дата и время проведения собрания – 25.01.2018 г. 18:00  
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3208,7 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1938,7 кв.м.,  
что составляет 60,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади  
помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Назначить с 01.01.2018г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение, в размере 1,00 руб/м<sup>2</sup>, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания – Тростникова В.Б.  
Секретарём собрания – Большакова М.Н.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,7 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утвердив

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,7 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утвердить

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,7 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утвердить

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,7 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утвердить

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,7 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утвердить

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1363,7 кв.м. ( 70,3 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 575 кв.м. ( 29,4 %) )

Принятое решение: данное предложение (решение) утвердить

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 668,8 кв.м. ( 34,5 %) )  
«ПРОТИВ» - 1269,9 кв.м ( 65,5 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение: данное предложение (решение) не утвердить

8. Назначить с 01.01.2018г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение, в размере 1,00 руб/м<sup>2</sup>, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

«ЗА» - 1269,9 кв.м. ( 65,5 %) )  
«ПРОТИВ» - 93,8 кв.м ( 4,8 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 575 кв.м. ( 29,7 %) )

Принятое решение: данное предложение (решение) утвердить

Председатель: Троевикина Е.Б. [подпись] кв.№ 399

Секретарь: Большакова ММ [подпись] кв.№ 371

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 25.12.2017  
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Комсомольская, д.37

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	1,29
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	1,64
5	Вывоз ТБО	3,69
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
8	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,47
9	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
10	Управление жилым фондом	2,38
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>16,06</b>

Текущий ремонт подрядным способом 1,00

Итого тариф на содержание 17,06

Уборка МОП 2,24

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания Гриворкина Э.Б. 892 к.599

Секретарь собрания Башмакова М.И. 371